

Số: 331 /TTr-KT,HT&ĐT

Đường Hào, ngày 2 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình
Tu sửa khẩn cấp sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đường Hào

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên Hỗ trợ kinh phí từ Quỹ Phòng, chống thiên tai tỉnh để tu sửa sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Đường Hào về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu sửa khẩn cấp sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đường Hào về việc phê duyệt dự án Tu sửa khẩn cấp sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm;

Trên cơ sở hồ sơ dự toán cập nhật tại thời điểm hiện tại. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Ủy ban nhân dân phường Đường Hào xem xét, phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Tu sửa khẩn cấp sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm, với các nội dung sau:

1. Dự toán xây dựng công trình điều chỉnh

- Dự toán xây dựng công trình được duyệt theo Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đường Hào về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Tu sửa khẩn cấp sạt lở bờ kênh xả tiêu trạm bơm Ngọc Lâm là **7.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ đồng chẵn*). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	6.055.211.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	182.946.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	603.240.000 đồng
+ Chi phí khác:	118.306.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	40.297.000 đồng

- Đề nghị điều chỉnh: Giữ nguyên giá trị dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đường Hào là **7.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ đồng chẵn*).

Cơ cấu chi phí trong dự toán xây dựng sau điều chỉnh như sau:

+ Chi phí xây dựng:	6.121.284.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	180.961.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	601.297.000 đồng
+ Chi phí khác:	81.145.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	15.313.000 đồng

2. Lý do và nội dung điều chỉnh dự toán xây dựng

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật định mức theo Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng và Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Quyết định số 3385/SXD-KT&VLXD ngày 02/7/2026 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc cập nhật, chuyển đổi nhân công theo nhóm theo quy định tại Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng.

Cập nhật giá vật liệu xây dựng theo Công bố giá vật liệu xây dựng kèm theo Văn bản số 435/TB-SXD ngày 07/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên; Giá xăng dầu theo thông báo của Tập đoàn Petrolimex thời điểm lập dự toán; giá điện theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 về việc điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chi phí xây dựng, một số chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác theo chi phí xây dựng sau khi cập nhật đơn giá định mức, giá vật liệu, nhân công và máy thi công.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đường Hào.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Ủy ban nhân dân phường Đường Hào xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Vũ Văn Nam